**蚌埠市中医医院住院综合楼项目造价咨询服务**

询比文件

采购人：蚌埠市中医医院

编制时间：2023年6月

**目录**

**[第一章询比公告](#_Toc118998699)** [3](#_Toc118998699)

**[第二章询比人须知](#_Toc118998700)** [5](#_Toc118998700)

**[第三章询比条件](#_Toc118998701)** [7](#_Toc118998701)

**[第四章评标办法](#_Toc118998702)** [9](#_Toc118998702)

**[第五章询比响应文件格式](#_Toc118998703)** [15](#_Toc118998703)

**第一章询比公告**

**1.采购条件**

**蚌埠市中医医院住院综合楼项目造价咨询服务**采购已经批准，采购人为蚌埠市中医医院，项目资金为国有资金且已落实，对本项目进行公开询比，现邀请符合条件的投标人参加本次询比活动。

**2. 项目概况与采购范围**

2.1 项目概况

(1) 服务期：2年；

(2) 标段划分：不划分；

(3) 采购内容：蚌埠市中医医院住院综合楼项目造价咨询服务

 2.2 采购范围：

拟公开招3家造价公司，负责零星项目的概、预算、结算审计等工作。服务内容包括但不限于：（1）对施工图或设计方案质量和深度的复核；（2） 拟应用于该项目的设备、材料清单和预算价、控制价的编制；（3）工程量清单和预算价、控制价的核对；（4）为建设单位合理使用资金提供技术支持与服务，服从市、区审计部门管理；（5）结算审计（6）结算审计公司还应包含对造价编制单位成果的复核。（7）建设单位要求的造价关联的其他咨询服务。

**3.询比人资格要求**

3.1投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2具有相应的造价、审计能力，具备法律法规规定的执业资格。

3.3被各级招投标监管部门限制投标的企业不得参与本次投标。

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5实行资格后审。

**4.联系方式**

 招标人：蚌埠市中医医院

颜工 电话：17718220723

 QQ:2379448754

 蚌埠市中医医院

2023年6月19日

**第二章  询比人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内    容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 蚌埠市中医医院住院综合楼项目造价咨询服务 |
| 2 | 采购人 | 蚌埠市中医医院 |
| 4 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 5 | 采购范围 | **蚌埠市中医医院住院综合楼项目工程造价、审计服务** |
| 6 | 标段划分 | 详见具体项目要求 |
| 7 | 询比人资格要求 | 详见询比公告 |
| 8 | 询比人信誉要求 | 投标单位必须有良好的社会信誉，在近三年来的投标活动和项目实施过程中没发生过违法违规等不良行为。 |
| 9 | 资格审查方式 | □资格预审 √资格后审 |
| 10 | 是否接受联合体投标 | □接受    √不接受 |
| 11 | 投标预备会 | √不召开  □召开 |
| 12 | 勘察现场 | / |
| 13 | 分包 | √不允许        □允许 |
| 14 | 偏离 | √不允许        □允许 |
| 15 | 投标有效期 | 90日历天（从投标截止之日算起） |
| 16 | 投标保证金 | / |
| 17 | **履约保证金** | **不收取** |
| 18 | 是否允许递交备选投标方案 | √不允许            □允许 |
| 19 | 签字或盖章要求 | 1、上传的投标文件扫描件每一页均加盖投标人公章；2、由委托代理人签字的，在询比响应文件中须同时提交授权委托书。询比响应文件授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合本文件要求。 |
| 20 | 询比小组的组建 | 询比小组构成: 不少于3人 |
| 21 | 是否授权询比小组确定中标人 | □是      √否 |
| 22 | 服务地点 | 蚌埠市中医医院指定区域 |
| 23 | 装订要求 | 不得散装，否则，招标代理部门对比选响应文件丢失或其他后果不承担任何责任。 |
| 24 | 服务时间 | 按照单个项目具体要求 |
| 25 | **货款支付方式** | 对已完成造价咨询成果编制并得到委托人签认的服务报酬,服务公司提供有效发票后一次性付清。 |
| 26 | **最高投标限价** | 本项目最高控制费率：100%，不得高于最高控制费率，否则按废标处理 |
| 27 | 其他要求 | 1.投标人应仔细阅读询比文件中的所有内容（包括说明、格式、条款和技术要求）。由于对询比文件的理解发生误差，以及没有按询比文件要求提供全部资料或递交没有实质性响应询比文件的询比响应文件，而造成投标失误，将由投标人承担其风险。2.供应商如有疑问可以在线提问并在线查看答疑澄清，无疑问视同投标人认可询比文件的所有条款及内容。 |

**第三章询比条件**

**一、项目概况**

工作内容包括不限于拆除、装饰、安装、维修、改造、防水、机电维修等。

拟公开招3家造价公司，负责零星项目的概、预算、结算审计等工作。服务内容包括但不限于：（1）对施工图或设计方案质量和深度的复核；（2） 拟应用于该项目的设备、材料清单和预算价、控制价的编制；（3）工程量清单和预算价、控制价的核对；（4）为建设单位合理使用资金提供技术支持与服务，服从市、区审计部门管理；（5）结算审计（6）结算审计公司还应包含对造价编制单位成果的复核。（7）建设单位要求的造价关联的其他咨询服务。

服务期：2年。

1. **服务要求**

1.中标单位需派驻专人负责采购方工程造价或审计，派驻团队至少包含一名土建和安装注册造价工程师。且项目负责人不得更换，如更换须经招标人同意，否则视为违约，将解除合同。

2.遇国家、省、市等各级部门抽查项目造价、审计资料，中标单位须积极配合澄清解释直至抽查结束，抽查过程中发现任何问题由中标单位自行承担。

3.实行项目考核：进行一单一考核，对考核不合格单位给予清退，并限制参加下一年度的招标活动。

4.中标单位不得将受托项目转包或分包给其他单位或个人。

5.严格按国家政策、规范进行造价咨询、清单和预算价编制工作，维护招标人的合法利益，编制成果文件误差率控制在±3%以内。

6.参与招标人召开的项目相关工作会议，提供造价咨询相关建议。

7.拟应用于该项目的设备和建筑材料参数、档次、品牌等有关造价方面进行建议工作。

8.前期与造价咨询相关的设计或招标人对接工作。

9.配合工程量清单及预算价、结算审计方面的答疑。

**三、项目预算：约5万元/年。**

**其中具体预算收费见下表单位：元**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **合同金额** | **收费类型、及最高预算** | 备注 |
| **清单、预算控制价** | **复核、结算审计** |
| **˂5000** | **500** | **700** | 1. 审计单位需对清单预算编制成果复核。
2. 编制和审计单位须现场踏勘测量、核对。
 |
| **5000-10000** | **700** | **1000** |
| **10000-50000** | **1000** | **1500** |
| **50000-300000** | **3000** | **4000** |

**第四章  评标办法**

**一、总  则**

**第一条**为了做好**蚌埠市中医医院住院综合楼造价咨询服务**项目**询比**工作，保证项目评审工作的正常有序进行，维护采购人、询比人的合法权益，依据相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

**第二条**本次评标采用询比方式。

**第三条**采购人或招标代理部门负责组织不少于 3人组成的询比小组（以下简称小组），负责本项目的评标工作。

**第四条**询比小组按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次询比人所提供的产品价格、性能、质量、服务及对询比文件的符合性及响应性。

**二、评标程序及评审细则**

**第五条** 评标工作于开标后进行。询比小组应认真研究询比文件，至少应了解和熟悉以下内容：

（一）询比的目标；

（二）询比项目的范围和性质；

（三）询比文件中规定的主要技术要求、标准和商务条款；

（四）询比文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中须考虑的相关因素。

**第六条** 有效投标应符合以下条件，否则为无效投标：

（一）满足询比文件的实质性要求；

（二）无重大偏离、保留或采购人不能接受的附加条件；

（三）通过投标有效性评审；

（四）报价不得等于或高于最高投标限价；

（五）报价不低于投标成本；

（六）询比小组依据询比文件认定的其他原则。

**第七条**询比小组应对询比人的询比响应文件进行独立评审。

**第八条** 评审结论分为通过和未通过。对被否决投标的询比人，评委要提出充足的否定理由，并填写在评标报告中。

**第九条**询比小组成员依据询比文件的要求，对所有询比人提交的询比响应文件进行初步评审，初步评审包括资格评审和符合性评审，评审指标如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 资格评审标准 | 有效的营业执照（副本） | 查验证书复印件或影印件 |
| 具有相应的造价、审计能力，具备法律法规规定的执业资格 | 查验证书复印件或影印件 |
| 未被各级招投标监管部门限制投标的企业 | 符合采购文件要求 |
| 2 | 符合性评审标准 | 询比人名称 | 与有效的营业执照一致 |
| 询比响应文件签字盖章 | 符合询比人须知前附表要求 |
| 询比响应文件的正本、副本数量 | 符合询比人须知前附表要求 |
| 询比响应文件格式 | 符合询比文件的要求 |
| 其他 | 询比文件规定的其他实质性要求 |
| 以上内容由询比小组按照评审标准逐项进行评审，判断响应情况，实质性响应的应评为通过，否则应评为不通过；有任何一项未通过的，询比响应文件将被否决。 |

**第十条**询比小组对通过初步评审的投标文件作进一步的详细评审，具体指标见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标名称** | **指标要求** | **备注** |
| 1 | 质量、服务内容等 | 符合询比文件采购需求 |  |
| 2 | 投标报价 | 须符合询比文件要求 |  |
| 3 | 其他实质性要求 | 符合询比文件要求 |  |
| 以上内容由询比小组按照评审指标等要求逐项进行评审，判断响应情况，实质性响应的应评为通过，否则应评为不通过；有任何一项未通过的，详细评审不合格，报价文件按废标处理。 |

**第十一条**询比小组对通过详细评审的投标文件进行打分，具体指标见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 指标 | 指标描述 | 分值范围 |
| 企业综合信誉实力（20） | 2018 年 1 月 1 日以来，（以合同签订时间或委托时间为准）以来，投标人具有党政机关或企事业单位委托的（委托资金来源为财政性资金）审计（包含结算审计）或预算编制项目，每提供1项得2分，本条满分6分。注：响应文件中须提供上述业绩合同扫描件或影印件。同份业绩多年多次签订不得分。 | 0-6分 |
| 投标人近三年（2020年以来）获得以下荣誉或奖项（1）中国造价管理协会AAA信用得5分，AA （或省级AAA）得2分（2）获得省级及以上造价协会或政府荣誉的（不含信用）得 2分 | 0-7 |
| 投标人具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系认证，得2分，最高得2分。 | 0-2 |
| 项目负责人具有工程类或工程经济类高级及以上技术职称的，得 5 分。  | 0-5分  |
| 服务方案（40） | （1）拟派项目专业咨询人员配置齐全，得 2-4分;最高得5分。（2）项目组人员分工明确、责任清晰，得2-4分; 最高得5分。（3）造价服务方案的内容全面，得5-8分; 最高得10分。（4）审计服务方案中本工程造价咨询的难点、要点阐述明确且恰当，得5-12分; 最高得12分。（5）造价或审计服务方案中质量控制措施和手段合理且可靠，得5-8分; 最高得8分。 | 0-40分 |
| 报价（40） | 最高控制费率：100%；按下浮率报价，等于控制费率即下浮0%得0分，在此基础上每下浮1%加1分，最多加40分。注：小数点后不保留.例：1% 2% 3%.... | 0-40 |

打分计算：上述打分为各询比小组成员对每家询比人的所评分值的算术平均值。评分结果保留到小数点后两位，第三位四舍五入。

**中标候选人推荐：**此次询比成交三家。询比小组依据询比人综合得分由高到低的顺序进行排名。

如果出现得分相同者，则由询比小组通过随机抽取的方式确定中标候选人排名顺序。

**第十二条** 计算错误的修正

（1）如果投标报价中单价与数量的乘积与总价有出入，则以单价为准，修正总价。若金额的大写与小写之间有出入，则以大写金额为准。若询比人拒绝上述修正，其投标将被否决。

（2）按照上述规定进行修正后的投标报价经询比人的法定代表人或其委托代理人签字确认后即为该询比人的最终投标报价，该报价作为投标报价评分的依据。

**第十三条**评委独立评审后，询比小组对询比人某项指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项指标是否通过。符合评审指标通过标准的，为有效投标。

**第十四条**在评审过程中，询比小组发现询比人的报价可能低于其成本的，应当要求该询比人作出书面说明并提供相关证明材料。询比人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由询比小组认定该询比人以低于成本报价竞标，其投标无效。

**第十五条**询比小组在评标过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向采购人提出处理建议，并作书面记录。

**第十六条**评标后，询比小组应写出评标报告并签字。评标报告是询比小组根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，询比小组全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

**三、评标纪律**

  **第十七条** 询比小组和评标工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次询比文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护招、询比人的合法权益。

**第十八条** 在评标过程中，评委及评标工作人员必须对评标情况严格保密，任何人不得将评标情况透露给与询比人有关的单位和个人。如有违反评标纪律的情况发生，将依据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

**第十九条**本评标办法的解释权属于采购人。

**第五章****询比响应文件格式**

**蚌埠市中医医院住院综合楼项目造价咨询服务**

**（正本或副本）**

询

比

响

应

文

件

**询比人：**

**年   月   日**

**目录**

1、投标函；

2、承诺书；

3、授权委托书；

4、资格审查等技术文件；

5、询比人认为需要说明的其他内容。

**一、投标函**

 致：蚌埠市中医医院

1.我方已仔细研究了（项目名称）采购询比文件的全部内容，愿意以下浮%的报价完成本项目年度的服务，服务期：2年，并按合同约定履行义务。

 2、我方愿意按照采购清单及询比文件规定的各项要求，向采购人提供所需的服务，并接受采购人的付款方式，接受采购人按询比文件中酬金的计算方式支付服务酬金。

3、投标有效期为自投标截止时间起90日历天。

4、我方为本项目提交的询比响应文件一式三份，其中正本一份、副本二份。

5、我方愿意提供采购人可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我方完全理解你们不一定将合同授予最低报价的询比人。同时理解并接受采购人关于“如果所有投标报价均高于采购人认为的市场正常价格或技术上均满足不了采购人的要求或性价比方面脱离市场正常水平，采购人均有权否决所有投标”的条款。

7、我公司理解并尊重采购人拥有在签订合同前要求进行进一步商务谈判、并要求我公司给予优惠的权利，我公司将积极给予配合。

询比人：      （盖单位公章）

法定代表人授权委托人：     （签字）

联系电话：

通讯地址：

邮政编码：

日期：

**二、承诺书**

 蚌埠市中医医院：

我公司郑重承诺：

一、我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

**二、承诺响应本项目询比条件，满足采购人需求。**

询比人             （盖单位公章）

年月日

**三、授权委托书**

\_\_\_\_蚌埠市中医医院\_\_：

 我以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名称）法定代表人的身份授权\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）、身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为我单位的全权代表，以我单位的名义签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的询比响应文件及其它文件，参加开标、澄清、商签合同以及处理与之有关的其它事务，我单位均予承认。

授权委托人签字：

投标单位（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

                           年     月     日

附委托代理人身份证复印件

**四、资格审查等技术文件**

（1）营业执照（副本）；

（2）投标供应商认为有必要提交的其他证明材料。

注：询比人应确保上述文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由询比人自行承担。采购人保留要求核对原件的权利。

**五、询比人认为需要说明的其他内容**